

4. Espedientea Hirigintza Sailari itzuliko zaio.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honakoa erabaki du:

1. Amaya Cerejido Dalmeda andreari lehenengoz erabiltzeko hirigintza-baimena emango zaio, Las Calizas auzoko 7ko familia bakarreko etxebizitzarako.

2. Kontu-hartzailatza Sailari honen berri emango zaio, lehenengoz okupatzeko baimenaren izapideari dagokion behin betiko likidazioa egin dezan.

3. Erabaki honen berri emango zaie interesatuari, Kontu-hartzailatza Sailari eta Hirigintza Sailari.

4. Espedientea Hirigintza Sailari itzuliko zaio.

Abanto-Zierbenan, 2010eko ekainaren 4an.—Alkatea, Manu Tejada Lambarri

(II-4483)

IRAGARKIA

Etxebizitza eta Lokaletako Irisgarritasuna Sustatzeko Ordenantza 2010eko otsailaren 11ko 1/10 zenbakiko ohiko batzarraldian Udalaren Osoko Bilkurak hasiera batez onetsi ondoren, erabaki hori jendaurrean ikusgai egoteko epea igaro da eta ez da erreklamaziorik aurkeztu. Beraz, Tokiko Araubidearen Oinarrien 7/85 Legeak bere 49. artikuluan xedatzen duenarekin bat etorritz, ordenantza hori behin betiko onetsita dagoela ulertzen da. Horrenbestez, bere testu osoa jarraian argitaratzen da.

**ETXEBIZITZETAN ETA MERKATARITZA-LOKALETAN
IRISGARRITASUNA SUSTATZEKO ORDENANTZA**

HITZAURREA

Ordenantza honen helburua etxebizitzetako eta merkataritza-lokaletako irisgarritasuna sustatea da. Ezgaitasunen bat duten pertsonen aukera berdintasunerako eskubidea berretsi eta euren desabantailen eta zailtasunen prebentziorako eta oreka bilatzeko neurri positiboaren premia onartzen dute irisgarritasunaren arloan indarrean dauden legeak; era berean, dei egiten diete botere publikoei eta gizarteari, oro har, beharrezko erabakiak hartzeko, besteak beste, modu eraginkorrean eta benetan ahalbidetu eta ziurtatzeko pertsona horiek ingurune fisikoan (horren esanahi zabal harturik) ibili ahal izango direla (baita hirian, espazio publikoetan eta eraikinetan ere).

Une honetan, eraikuntzetan dauden etxebizitza askotan, eta eraikin horietan eta merkataritza-lokal askotan ere, zailtasunak eta arazoak daude ezgaitasunen bat (aldi baterako nahiz behin betiko ezgaitasuna) duten pertsonen irisgarritasunerako. Hirigintzako eta arkitekturako oztupoek irisgarritasuna zaildu edo eragozten dute. Hori horrela, ordenantza honen bidez esku hartzeko irizpideak eta neurriak finkatu nahi ditugu, betiere indarreko legeak eta hirigintzako plangintza beteta, etxebizitzetan egoitzazko eraikinetan eta merkataritza-lokaletan irisgarritasuna tramitzeko eta bermatzeko, helburu horretarako beharrezkotzat jotzen diren obrak eta jarduketak eginez, baita igogailuak jarri ere.

Horri dagokionez, ordenantza honetan bi bide daude: lehenengoan, gehienbat, hirigintzako araudiak eragindako eragozpenak kentzen dira (bai antolamenduaren gainean —kalifikazioa, birrifikazioa...—, baita hirigintzan ere); bigarrean, bestetik, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 177.j artikulua eta 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko 45. artikulua garatzen dira, eta beharrezkoa denean, Udalak jabetza kentzeko duen ahalmena arautzen da.

Zehazki, ordenantza hau lau kapitulutan egituratuta dago. I.- Irizpide orokorrak; II.- Obren eta jardueren baldintzak; III.- Obren proiektu teknikoen edukari eta tramitazioari buruzkoak; IV.- Jabetza kentzearen bidezko jarduera, lur-zatietako, eraikinetako eta etxebizitzetako irisgarritasuna ziurtatzeko.

4. Devolver el expediente al Departamento de Urbanismo. La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

1. Conceder a Amaya Cerejido Dalmeda la licencia urbanística de Primera utilización para vivienda unifamiliar sita en el Barrio Las Calizas número 7.

2. Comunicar al Departamento de Intervención, que deberá practicar liquidación definitiva por tramitación de licencia de primera ocupación.

3. Notificar el presente acuerdo a la interesada, Departamento de Urbanismo y al Departamento de Intervención.

4. Devolver el expediente al Departamento de Urbanismo.

En Abanto y Ciérvana, a 4 de junio de 2010.—El Alcalde, Manu Tejada Lambarri

(II-4483)

ANUNCIO

Habiendo transcurrido el período de exposición pública del acuerdo de aprobación inicial de la Ordenanza Reguladora para la Promoción de la Accesibilidad a las Viviendas y Locales, adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria número 1/10 de 11 de febrero de 2010, sin que se hayan presentado reclamaciones, se entiende, según lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local, definitivamente aprobada, procediéndose a la publicación del texto íntegro.

**ORDENANZA PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD
A LAS VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES**

PREÁMBULO

Esta Ordenanza tiene por objeto la promoción de la accesibilidad a las viviendas y locales comerciales. La legislación vigente en materia de accesibilidad, al tiempo que ratifica el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad y reconoce la necesidad de medidas de acción positiva destinadas a prevenir y compensar sus desventajas y dificultades, emplaza a los poderes públicos y a la sociedad en general a adoptar las decisiones oportunas para, entre otros objetivos, posibilitar y garantizar, de forma efectiva y real, el acceso de esas personas al medio físico, considerado en un sentido amplio (incluyendo el entorno urbano, los espacios públicos y los edificios).

En este momento, numerosas viviendas ubicadas en edificaciones existentes, e incluso estas mismas, así como numerosos locales comerciales, cuentan con dificultades y problemas de acceso por parte de personas con discapacidad tanto temporal como permanente. Barreras de carácter urbanístico y arquitectónico dificultan o impiden dicho acceso. El objetivo de esta Ordenanza, por lo tanto, es la determinación y regulación, en el contexto de la legislación y del planeamiento urbanístico vigentes, de los criterios y medidas de intervención para posibilitar y garantizar el acceso a las viviendas, edificaciones residenciales, y locales comerciales mediante la ejecución de las obras y actuaciones, incluida la implantación de ascensores y rampas, que con el citado fin se estimen necesarias.

En este sentido, esta Ordenanza se mueve en dos líneas: en la primera trata principalmente de remover obstáculos derivados de la normativa urbanística (tanto en materia de ordenación...—calificación, reafectación,...— como constructiva), mientras que en la segunda desarrolla los artículos 177.j de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de Euskadi y 45 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 citada, regulando la potestad expropiatoria municipal en los supuestos en que sea imprescindible hacerlo.

En concreto, la Ordenanza está estructurada en cuatro Capítulos: el I sobre criterios generales; el II, sobre las condiciones de las obras y actuaciones; el III, sobre el contenido y tramitación de los proyectos técnicos de obra; y el IV, sobre la actuación mediante expropiación con el fin de garantizar el acceso a las parcelas, edificaciones y viviendas.

I. KAPITULUA

IRIZPIDE OROKORRAK

1. artikulua.—Ordenantzaren helburua

Ordenantza honen bidez, esku hartzeke irizpideak eta neurriak finkatu nahi ditugu, betiere, indarreko legeak eta plangintza urbanistikoa beteta, hiriko bizitegi- eta ekipamendu-eraikinetako etxebizitzetan eta dendetan irisgarritasuna tramitatzeko eta bermatzeko, arautegi sektorialean ezarritako eran, horretarako beharrezkotzat jotzen diren obrak eginda eta instalazioak jarriz, hala nola, igogailuak, plataformak, eskailera-igogailuak, arrapalak eta abar.

2. artikulua.—Aplikazio-eremua

1. Ordenantza hau, oro har, berau indarrean egon aurretik zeuden higiezinetan aplikatuko da, baldintza hauek betetzen badi-tuzte:

a) Lehentasuneko erabilera etxebizitza edo merkataritza-loka-lekoa izan beharko da, eta bestelako erabilera osagarriak, ere egon daitezke beraietan, etxebizitzako osagarri izan zein ez izan.

b) Etxebizitzak edo merkataritza-lokalak dituzten eraikuntzak ez dira Abanto-Zierbenako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko anto-lamendutik kanpoko erregimenean egongo.

c) Eraikuntza horiek edo, beraiei lotutako etxebizitzek eta lur-zatiek ere, irisgarritasuneko zailtasunak izan beharko dituzte, eta horiek justifikatu egingo dute, besteak beste, Abanto-Zierbenako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko xedapenak, indarrean dagoen gainerako irisgarritasuneko araudia eta ordenantza honetan eza-rritakoa aplikatzea.

d) Etxebizitzaren titulartasun-erregimena, erabilera eta goza-mena edozein izanda ere, irisgarritasunari buruzko indarreko araudia aplikatzen zaien pertsonaren batek edo batzuek legez oku-patu beharko dute aipatutako etxebizitzaren bat edo batzuk. Era berean, 70 urte baino gehiago dituzten pertsonen ere aplikatuko zaie hori.

e) Etxebizitza hori edo horiek aurreko puntuan aipatutako pert-sonen ohiko etxebizitza izan beharko da. Gainera, pertsona horiek Abanto-Zierbenako udalerriko etxebizitza horretan erroldatuta egon beharko dute.

2. Irisgarritasun arazoak konpontzeko obrak eta jarduerak honako leku hauetan izan dezakete eragina:

a) Etxebizitza horien eraikinetako lokalak, espazioak, etxe-bizitzak, edo horietako zatiak, sestra gaineko nahiz sestra azpikoak eta erabilera edozein izanda ere.

b) Aurretik aipatutakoak ez diren beste eraikin osagarri bat-zuetako lokalak eta espazioak, edo horietako zatiak. Etxebizitza horien eraikinei lotutako lur-zatian bertan egon beharko dira;

c) Eraiki gabeko lurzoruak, aipatutako eraikinari lotutako lur-zatikoak.

d) Aipatutako lur-zatitik kanpoko lursailak; lur-zati horiek eta irisgarritasun-arazoak dituzten etxebizitzek osatzen dituzten erai-kinak mugakide dituztenak.

3. Lur-zati ezberdinetako eraikinetako etxebizitzetara irisga-rritasuna ahalbidetzeko obra eta jarduera berberak izan daitezke.

3. artikulua.—Eragina jabari publikoan eta beste pertsona batzuenan

1. Jabari publikoan eragina duten irtenbideak bakar-bakarrik onetsiko dira proiektu teknikoan justifikatu denean baztertu egin behar direla beste aukera guztiak, ezin direlako egin edo neurritz kanpo-koak direlako nabarmen. Eragina ahalik eta txikiena izaten saiaturiko dira.

CAPÍTULO 1

CRITERIOS GENERALES

Artículo 1.—Objeto de la Ordenanza

El objeto de esta Ordenanza es la determinación y regulación, en el contexto de la legislación y del planeamiento urbanístico vigentes, de los criterios y medidas de intervención que posibiliten y garanticen la accesibilidad, en los términos de la normativa sectorial correspondiente, a las viviendas ubicadas en las edificaciones residenciales y equipamentales existentes en la ciudad, y a los comercios mediante la ejecución de obras o la implantación de instalaciones necesarias para ello, tales como ascensores, plataformas, salvaescaleras, rampas, etc.

Artículo 2.—Ámbito de aplicación

1. Con carácter general, esta Ordenanza es de aplicación a los inmuebles existentes antes de su entrada en vigor, que cumplan con todas las condiciones siguientes:

a) Deben estar destinados a uso preferentemente de vivienda, o locales comerciales, sin perjuicio de la existencia en los mismos de otros usos de carácter complementario, sean o no auxiliares de las viviendas.

b) Las edificaciones en que se ubiquen las viviendas, o locales comerciales no estarán incluidas en el régimen de fuera de ordenación del Plan General de Ordenación Urbana de Abanto-Zierbena.

c) Esas edificaciones, o, incluso, las viviendas y parcelas vinculadas a las mismas, deben contar con dificultades de accesibilidad, que justifiquen la aplicación de, entre otras, las disposiciones del Plan General de Ordenación Urbana de Abanto-Zierbena y resto de normativa de accesibilidad en vigor, así como lo dispuesto en la presente ordenanza.

d) Cualquiera que sea el régimen de titularidad, uso y disfrute de las mismas, alguna o algunas de las referidas viviendas han de estar legalmente ocupadas por persona/s de las incluidas en el ámbito de aplicación de la normativa de accesibilidad en vigor. Asimismo, tendrán esa consideración en todo caso las personas mayores de 70 años.

e) Esa o esas viviendas deben constituir el domicilio habitual de las personas mencionadas en el punto anterior, las cuales, además, han de estar empadronadas en dicha vivienda del término municipal de Abanto-Zierbena.

2. Las obras y actuaciones proyectadas para resolver los problemas de accesibilidad pueden incidir en:

a) Locales, espacios, viviendas o partes de los mismos, situados en el interior de las edificaciones en las que se ubican las citadas viviendas, tanto sobre como bajo rasante, cualquiera que sea el uso al que se destinen.

b) Locales y espacios, o partes de los mismos, ubicados en otras edificaciones complementarias de las anteriores, situadas en la misma parcela vinculada a las citadas edificaciones en las que se ubican las referidas viviendas.

c) Terrenos no edificados integrados en la parcela vinculada a la referida edificación.

d) Terrenos exteriores y ajenos a la citada parcela, colindantes tanto con ésta como con la edificación de la que formen parte las viviendas con dificultades de acceso.

3. Unas mismas obras y actuaciones pueden ser planteadas con el fin de dar acceso a viviendas ubicadas en edificaciones diversas situadas en parcelas asimismo diversas.

Artículo 3.—Afecciones al dominio público y a terceras personas

1. Las soluciones que afecten a dominio público sólo se admitirán cuando se justifique en el proyecto técnico que deben descartarse otras opciones por resultar de imposible ejecución o notoriamente desproporcionadas y tratarán de que dicha afección sea la menor posible.

2. Udalak bide nagusi gisa definitutako kaleetan, obrak eta jarduerak egitea ez da inola ere baimenduko.

3. Halaber, ez da baimenduko etxebizitzaren edo bizitzeko egoiak diren lokalak jabetza osoa kentzea edo hutsarte bizigarriak guttiz baliogabetzea dakarren obrarik edo jarduerarik, ez baldin badago ebazpen judizial irmorik; baina baimenduko dira zortasunekin lotutakoak, hala nola, argiak, bistak eta joan-etorriak; kasu horietan, gerta daitezkeen ondorio kaltegarriak arintzeko neurriak finkatu beharko dira.

II. KAPITULUA

OBREN ETA JARDUEREN BALDINTZAK

4. artikulua.—*Obren eta jardueren baldintzak, igogailuen kokapenerako irisgarritasuna eta lehentasun-ordenen errazteko edo, hala badagokio, irisgarritasuneko obrak egiteko*

1. Irisgarritasuna sustatzeko obra eta jarduerak bat etorri beharko dute indarreko araudiarekin, Abanto-Zierbenako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrearekin eta ordenantza honetan ezarritakoarekin ere bai.

2. Horri buruzko hirigintzako aurreikuspenak eta aurreikuspen teknikoak doitzean, oreka bermatu beharko da irisgarritasunaren eta zaintzearen artean, eragindako esparru edo espazioak euren zerbitzua emateko (eskailera-kaxa, patioa, fatxada, etab.) beharrezko ezaugarri eta baldintza egokiek dagokienez.

3. Irisgarritasuneko irtenbide zehatzak kasu bakoitzerako mugatuta egon beharko dira obrarako edo eraikuntzarako dagokion proiektu teknikoan. Proiektuok dagokion udal lizentzia eskuratzeko idatziko dira, Eraikuntzako Kode Teknikoan edo, hala badagokio, berori ordezkatzeko duen araudian xedatutakoaren arabera.

4. Egin behar diren obrak eta instalatu behar diren elementuak jarraian adieraziko diren eremu edo espazioetan egingo dira, adieraziko den lehentasun-ordenaren arabera. Lizentzia-eskabidean hautatutako aukera behar bezala justifikatu eta arrazoituko da. Hona hemen lehentasun-ordena:

- Eskailera-kutxa, ahal izanez gero, edozein aukera baino zentzuzkoagoa bada eta atariaren mailaraino iristen bada. Irtenbide hau hartuko da, betiere, ordenantza honen bidez egin nahi diren instalazioak eraikinaren barrualdeko gune komunean instalatu ahal badira. Horretarako, eskaileretako zabalera erabilgarria eta irisgarritasuneko guneak 80 cm-eraino murriztu ahal izango da, betiere, eskailerako ebakuazio-edukiera edo ebakuazio-bidea ez bada EKTko DBSlan (4.2) ezarritako kalkularen muga onargarria baino handiagoa, eta suteen kasuetan segurtasun neurri osagarriak hartu badira.
- Bigarren aukera hau da: instalazio horiek eraikinaren inguruan jartzea (patioa barne), aurreko aukera ezinezkoa bada edo beste edozein aukerak baino lehentasun handiagoa badu. Kasu horretan, irisgarritasunak lehentasuna izango du fatxadako piezen aireztapenari eta argiztapenari buruzko HAPOn edozein baldintzaren aurrean. Horretarako, azalera edo zuzeneko bistak murriztu ahal dira; hori horrela, parametro horietako edozeinen murrizketa jatorrizko egoera baino %25 handiagoa bada, irtenbide gardenak hartu beharko dira.
- Hirugarren lehentasuna kanpoko edo etxadiko patioak dira. Igogailu-kutxaren gardentasunaren maila eragina jasango duten alboko auzokideen zuzeneko eta zati bateko bisten kalteen arabera izango da.
- Laugarren egoera nahitaezko bereizketen eragina jasan ez duten berezko lur-zatietan gertatu da. Kasu horretan, igogailu-kutxa opakoa fatxadaren material berdinarekin eginda egon ahal izango da.
- Bosgarren kasuan, biderako bereizketek edo alboko bereizketek eragindako espazio propioan igogailua instalatzea hartu da kontuan. Kasu honetan, gardentasuna nahitaezkoa da.

2. En ningún caso se autorizarán obras y actuaciones en las calles consideradas como de vialidad principal por el Ayuntamiento.

3. No se autorizarán tampoco obras y actuaciones que supongan la expropiación total de viviendas o de locales habitables o la anulación total de sus huecos habitables, salvo en ejecución de una resolución judicial firme; pero sí las que impliquen la de las servidumbres, tales como la de luces y vistas y la de paso, si bien, en dichos casos, deberán contemplarse medidas que reduzcan sus eventuales efectos perjudiciales.

CAPÍTULO II

CONDICIONES DE LAS OBRAS Y ACTUACIONES

Artículo 4.—*Condiciones de las obras y actuaciones para facilitar la accesibilidad y orden de preferencia de la ubicación de los ascensores o en su caso obras de accesibilidad*

1. Las obras y actuaciones para facilitar la accesibilidad, se ajustarán a la normativa vigente, así como a lo dispuesto en el Plan General de Ordenación Urbana de Abanto-Zierbena y a lo establecido en la presente Ordenanza.

2. Los reajustes de las previsiones urbanísticas y técnicas a este respecto garantizarán el equilibrio entre la accesibilidad y el mantenimiento de las características y condiciones adecuadas para prestar el servicio propio del ámbito o espacio afectado (caja de escaleras, patio, fachada, etc.).

3. Las soluciones concretas de acceso han de ser definidas, para cada caso, en el correspondiente proyecto Técnico de obra o edificación que se elabore para la obtención de la correspondiente licencia municipal, de conformidad con lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación o normativa que, en su caso, le sustituya.

4. Las obras a realizar y los elementos a instalar con el referido fin se realizarán en los ámbitos o espacios que se indican a continuación, de acuerdo con el orden de preferencia que a continuación se expone, justificándose y razonándose adecuadamente la opción elegida en la solicitud de licencia:

- La caja de escaleras, siempre que sea posible, al tiempo que más razonable que cualquier otra alternativa y hasta el nivel del portal. Siempre que las instalaciones objeto de la presente ordenanza puedan instalarse en zonas comunes interiores del edificio se adoptará esta solución. A tal fin se permitirá reducir hasta 80 cm. el ancho útil de escaleras y zonas de acceso, siempre que la capacidad de evacuación de la escalera o vía de evacuación no sobrepase el límite admisible de cálculo que se indica en el DB-SI (4.2) del C.T.E. y se adopten medidas complementarias de seguridad en caso de incendios.
- La segunda alternativa es ubicar dichas instalaciones dentro de la envolvente de la edificación, incluido el patio, en el caso de que la alternativa anterior no sea posible o resulte preferente a cualquier otra alternativa. En este caso, será prioritaria la accesibilidad sobre cualquier condicionante del PGOU sobre la ventilación e iluminación de las piezas. Para ello se admitirá la reducción de su superficie o de las vistas rectas; de manera que, si la reducción de cualquier de estos parámetros es superior al 25% de su estado original se deberán adoptar soluciones transparentes.
- La tercera prioridad es en patios exteriores o de manzana. El grado de transparencia de la caja del ascensor vendrá dado por la afección a vistas rectas y sesgadas de los vecinos colindantes afectados.
- La cuarta situación es en parcela propia no afectada por las separaciones obligatorias. En este caso se puede admitir la caja del ascensor opaca del mismo material que el de la fachada.
- El quinto es el supuesto de instalar el ascensor, en espacio propio afectado por las separaciones a viales o colindantes. En este caso la transparencia es obligada.

- Seigarren kasua aukeratutakoa espazio publikoan instalatzean datza. Kasu hori lehentasuneko interes publikoaren menpean dago; interesa kontraesaneko espedienteaz aztertuko da, eta espazio publikoaren erabilera pribatiboa ahalbidetzeko tramitazioak egin daitezke.»
- Justifika litezkeen beste aukera batzuk.

5. artikulua.—*Arauditik sortutako berme orokorrak*

1. Irigarritasuneko irizpideak aplikatzea ezinezkoa den kasuetan, 68/2000 Dekretuko V. eranskineko 3. artikuluan, edo, hala badagokio, berori ordezkatzeko duen araudian ezarritako egingarritasuneko irizpideak aplikatzea onetsiko da. Elementuren bat ezin bada gutxienezko baldintza horietara egokitu, egoera hori dokumentu bidez justifikatu beharko da.

2. Eraikuntzako Kode Teknikoa, edo, hala badagokio, berori ordezkatzeko duen araudia aplikatzea bateraezina bada, proiektuan justifikatu beharko da, eta, hala badagokio, teknikoki eta ekonomikoki bidera daitezkeen beste neurri batzuekin konpentsatuko dira, haren 2.3 artikuluan ezarritakoaren arabera.

3. Irigarritasuna hobetzeko jarduerak gutxienezko bizigarritasun-neurriak bete egin beharko dituzte, urbanizatu eta eraikitako ondarea zaharbertitzeko jardura babestuei buruzko araudian ezarritakoak.

6. artikulua.—*Eraikuntzaren Babes Araubidean sartzen diren eraikinetako obrak*

1. Babes Araubidearen barruko ondasunei eta eraikinei buruz ari garenean, obretako baimena eman aurretik higiezinak araubide horretan zehaztutako baldintzetan gordetzeko eta zaintzeko beharrezkotzat jotzen diren neurriak finkatu eta betearazi beharko dira.

2. Ondasun edo eraikin horien balioa degradatu edo hutsaltzen duten instalazioak jartzea edo horien obrak egitea ez da inola ere baimenduko, udaleko zerbitzu teknikoaren irizpideen arabera. Udaleko zerbitzu teknikoek, hala badagokio, Plan Berezia tramitzeko eskatu ahal izango dute, baita ere, instalazioko xedapen eta baldintza guztien eragina jasan duten Jabeen Erkidego guztien erabakia hartzeko.

3. Arkitekturako edo ingumeneko interesa duten multzoei eragingo balie, irigarritasuneko hobekuntzak, hala badagokio, Plan Berezia idatziz egingo dira. Plan horietarako baimentzen diren guneak udaleko zerbitzu teknikoek modu arrazoituz bidezkotzat jotzen dituztenak izango dira.

4. Kasu horietan, Plan Bereziaren helburu nagusiak hauek izango dira:

- Kokalekuen aukerak baloratzea, espazio libreen kalitatea zaintzea,
- Bolumetriako eta okupazioko parametroak ezartzea, espazio publikoan eta bere urbanizazioan sortutako kalteak zehaztea, eta
- Lurzoruaren kudeaketako prozedura ezartzea.

III. KAPITULUA

OBREN PROIEKTU TEKNIKOEN EDUKIA ETA TRAMITAZIOA

7. artikulua.—*Obren proiektu teknikoaren edukia*

Berezko erabaki orokorrez gain, obren proiektu teknikoak honakoak ezarriko ditu, behar bezala zehaztuta:

a) Irigarritasuna eta oztopo arkitektonikoak kentzea arautzen dituen indarreko araudiaren irizpideetara egokitu beharko da, justifikatzen duten inguruabarren azalpena barne, baita antolamenduko gainerako tresnetara eta, hala badagokio, aurkeztu den baterako aurreproiektura ere. Horri dagokionez, honakoak hartuko dira barnean:

- El sexto supuesto, consistente en instalar la solución elegida en espacio público, vendrá condicionado por el interés público prevalente, a analizar en expediente contradictorio, sin perjuicio del que resulte necesario tramitar para habilitar la utilización privativa del espacio público.»
- Otras posibles opciones que pudieran justificarse.

Artículo 5.—*Garantías generales derivadas del marco reglamentario*

1. En los supuestos en que no sea posible aplicar los criterios de accesibilidad, se aceptará la aplicación de los criterios de practicabilidad del artículo 3 del anexo V del Decreto 68/2000 o normativa que, en su caso, le sustituya. Cuando alguno de los elementos no pueda adaptarse a dichas condiciones mínimas deberá justificarse documentalmente dicha circunstancia.

2. La posible incompatibilidad de aplicación del Código Técnico de Edificación o normativa que, en su caso, le sustituya deberá justificarse en el Proyecto, y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables, según lo expresado en el artículo 2.3 de aquél.

3. Las actuaciones para la mejora de la accesibilidad habrán de respetar los requisitos mínimos de habitabilidad fijados por la normativa sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

Artículo 6.—*Obras en edificios incluidos en el Régimen de Protección de la Edificación*

1. Cuando se trate de bienes y edificaciones incluidos en el Régimen de Protección la autorización de las citadas obras se supe-ditará a la determinación y ejecución de las medidas que en cada caso se estimen necesarias para la preservación y el mantenimiento de tales inmuebles en las condiciones determinadas por dicho régimen.

2. No se autorizará en ningún caso la ejecución de obras ni la implantación de instalaciones que degraden o desvirtúen los valores de esos bienes y edificaciones, de conformidad con los criterios de los servicios técnicos municipales los cuales podrán exigir, en su caso, la tramitación de un Plan Especial, así como acuerdo de todas las Comunidades de Propietarios afectadas en lo relativo a todas las condiciones y precisiones de la instalación.

3. Cuando afecten a Conjuntos de Interés Arquitectónico y Ambiental, las mejoras de accesibilidad se determinarán, en su caso, a través de la redacción de un Plan Especial. Los espacios aptos para dichos planes serán los que los Servicios Técnicos municipales estimen oportunos de forma razonada.

4. En tales casos los objetivos principales del Plan Especial serán los siguientes:

- Valorar las alternativas de ubicación, preservar la calidad de los espacios libres,
- Establecer los parámetros de volumetría y ocupación, determinar las afecciones al
- Espacio público y su reurbanización y establecer el procedimiento de gestión del suelo.

CAPÍTULO III

CONTENIDO Y TRAMITACIÓN DE LOS PROYECTOS TÉCNICOS DE OBRA

Artículo 7.—*Contenido del proyecto técnico de obra*

Además de las determinaciones generales propias del mismo, el proyecto técnico de obra establecerá, con la debida precisión:

a) su adecuación a los criterios establecidos en la normativa vigente de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, incluida la explicación de las circunstancias que lo justifiquen, así como a los demás instrumentos de ordenación y al Anteproyecto común que, en su caso, se haya aportado. A este respecto, se incluirá:

- Irtenbidearen egokitasuna edo gabeziak arrazoitzen dituen txosten teknikoak; bertan, kokalekurako aukerak onenetik txarrenera arrazoituko dira eta aukeratutako kokalekua justifikatuko da.
- Albokoen bistetan eragin diren kalteen ikerketa; bertan, argazkiak, oinplanoaren planoak, eragina jasan duten eraikinen altxaeraren planoak eta leihoen kokapena jasoko dira.
- Irizpide funtzionalak; bertan, eraikineko irisgarritasuneko baldintzei dagokienez, proiektuan dauden hobekuntzak justifikatuko dira.
- Ingurumenaren gaineko kalteak gutxitzeko beharrezkoak diren neurriak hartzeko proposamena.
 - b) Proposatutako irtenbidearen logika eta arrazoibidea, berezkoa nahiz proposatu ahal diren beste irtenbide batzuen aurrean, ordenantza honetako artikuluetan ezarritako irizpideen testuinguruan.
 - c) Planteatutako irtenbideak eragindako esparrutik sortu diren inpaktu eta kalteen (fisiko, estetiko, akustiko edo bestelakoak) ebaluazioa.
 - d) Inpaktu eta kalte horiek zuzentzeko edo kentzeko proposamenak; horretarako egoki diren materialak eta makinak erabiltzeko proposamena ere egin daiteke.
 - e) Planteatutako irtenbidea dela-eta eragina jasandako lurren hirigintzako erregimenean egin beharreko doikuntzak, egin behar baldin badira, euren partzelazio-baldintzak, eraikinen lerrokadurak, lur horien izaera juridikoa edo bestelakoak eta Plan Orokorrean finkatutako irizpideetara egokituta daudela jasoko da.
 - f) Obrak eta instalazioak jartzeak eragiten duten kostua, baita horien eragina jasan duten eraikuntzako lursailak edota lokalak edo espazioak eskuratzean edo edukitzean sortutako balio ekonomikoa ere, geroagoko doikuntza albo atera utzita.
 - g) Proposatutako irtenbidearen eragina jasan duten ondasun eta eskubide guztien zerranda, euren ezaugarrien deskribapena, eta titularren identifikazioa.
 - h) Urbanizazio-obren eranskina, proposatutako irtenbideak jabari publikoan eragina duenean.
 - i) Indarrean dagoen plangintzan adierazitakoaren arabera, beharrezkotzat jotzen diren gainerako gorabehera eta alderdiak.
- Informe técnico que razone sobre la idoneidad o defectos de la solución, justificando también las alternativas de ubicación, razonando de mejor a peor las posibles ubicaciones y justificando la adoptada.
- Estudio de las afecciones de vistas de los colindantes, con fotografías, plano de planta y de alzado de los edificios afectados, con situación de ventanas.
- Criterios funcionales justificando las mejoras que aporta el proyecto en las condiciones de accesibilidad al edificio.
- Propuesta de medidas necesarias para minimizar las afecciones medio ambientales.
 - b) La lógica y racionalidad de la solución propuesta, tanto en sí misma, como frente a otras posibles soluciones que pudieran plantearse, en el contexto de los criterios establecidos en los artículos de esta Ordenanza.
 - c) La evaluación de los impactos y afecciones de cualquier naturaleza (física, estética, acústica u otras) que se deriven de la solución planteada en el ámbito afectado por la misma.
 - d) Las propuestas de corrección o eliminación de dichos impactos y afecciones, incluso en lo referente a la utilización de los materiales y maquinarias que con ese fin resulten adecuados.
 - e) Los reajustes que, en su caso, conlleve la solución planteada en el régimen urbanístico de los terrenos afectados, las condiciones de parcelación de los mismos, las alineaciones de la edificación, la naturaleza jurídica de esos terrenos u otras, y su adecuación a los criterios establecidos en el Plan General.
 - f) El coste de ejecución de las obras y de implantación de las instalaciones, así como el valor económico que resulte de la adquisición y/o disposición de los terrenos y/o locales o espacios de la edificación afectados por las mismas, sin perjuicio de su posterior reajuste.
 - g) La relación de todos y cada uno de los bienes y derechos afectados por la solución propuesta, la descripción de sus características, y la identificación de sus titulares.
 - h) Anexo de obras de urbanización, cuando la solución propuesta afecte al dominio público.
 - i) Cualesquiera otras circunstancias y extremos que, de acuerdo con lo indicado en el planeamiento vigente, se estimen necesarios.

8. artikulua.—*Proiektu teknikoaren tramitazioa eta erabakia*

1. Obretako lizentziei buruz indarrean dagoen araudian finkatutako irizpideekin bat etorrita tramitatu eta erabakiko da proiektu teknikoa.
2. Dokumentazioa aurreko atalera eta aplikatu ahal diren gainerako arau-xedapenetara egokitzen dela ziurtatu denean, dokumentazioa, nahitaez, jendaurrean azalduko da gutxienez hogeita (20) eguneko epean. Horren aurretik, eragina jasan duten erkidego guztiei banakako jakinarazpena eman beharko zaie, baita proiektatutako obra eta jardueren eragina jasan duten ondasunen eta eskubideen titularrei, jabeei nahiz erabiltzaileei, dagokion legezko tituluaren bidez (alokatzaileak, etab.). Horrela, horiek euren iritzia eman ahal dute eta egokitzat jotzen dituzten gomendioak edota proposamenak egin ahal izango dituzte epe horren barruan.
3. Udaleko zerbitzu teknikoek baloratuko dute proposatutako irtenbidearen arrazoibidea, baita berorietatik sortutako kalteak eta eraginak ere, indarrean dagoen hirigintza-plangintzaren esparruan.
4. Proposatutako irtenbideak jabari publikoari eragiten diotenean, Abanto-Zierbenako Udalak espazio horri dagokion erabilera ematea tramitatuko du.
5. Tramitazio horiek amaitu ondoren, udal lizentzia emateko edo ukatzeko erabakia hartuko da, eta aurretik aipatutako interesdun guztiei emango zaie erabakiaren berri.

Artículo 8.—*Tramitación y resolución del proyecto técnico*

1. El proyecto técnico será tramitado y resuelto de conformidad con los criterios establecidos en la normativa vigente sobre licencias de obras.
2. Una vez comprobado que la documentación se ajusta al apartado anterior y resto de disposiciones normativas aplicables, el mismo será sometido con carácter preceptivo al trámite de exposición pública durante un período mínimo de veinte (20) días, previa notificación individualizada a todas las Comunidades afectadas, así como a los titulares de los bienes y derechos afectados por las obras y actuaciones proyectadas, tanto propietarios como usuarios de los mismos mediante el correspondiente título legal (arrendatarios, etc.), a fin de que puedan emitir su opinión al respecto y aportar cuantas sugerencias y/o propuestas alternativas a las expuestas estimen oportunas en dicho plazo.
3. Los servicios técnicos municipales valorarán la racionalidad de la solución planteada, así como las afecciones e impactos derivados de las mismas, en el marco del planeamiento urbanístico vigente.
4. Cuando la solución propuesta afecte al dominio público, el Ayuntamiento de Abanto-Zierbena procederá a tramitar la correspondiente cesión de uso del espacio en cuestión.
5. Una vez finalizados estos trámites, se adoptará el correspondiente acuerdo de concesión o denegación de la licencia municipal, el cual será notificado a todos los interesados anteriormente mencionados.

1.1 9. artikulua.—Lizentzia luzatzea

Hirigintzako lizentziei eta berorien tramitazioari buruzko Abanto-Zierbenako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean aurreikusitakoari eragozpenik egin gabe, lizentziaren balioa luzatu dela ulertuko da, jabetza kentzeko dagokion espedientea tramitatzen den bitartean, harik eta eragindako ondasunak eta eskubideak erabilgarri egon arte.

IV. KAPITULUA

JABETZA KENTZEAREN BIDEZ JARDUTEA**10. artikulua.—Jabetza kentzeko irizpide orokorrak**

1. Eragina jasandako lurren eta eraikinen zati batzuen jabetza nahitaez kentzearen edo aldi baterako okupatzearen ondorioetarako, onura publikokotzat eta gizarte-interesekotzat jotzen da bizitegi- eta ekipamendu-eraikinetako etxebizitzetan eta merkataritza-lokaletan irisgarritasuna errazteko obrak eta jarduerak egitea, sektoreko legeak ezarritakoa beteta.

2. Modu sinesgarrian egiaztatuz gero, obrak baimendu ondoren ezin direla egin, obren eraginpean osorik edo zati batean dauden ondasunen edo eskubideen titularrek kontra egin dutelako, eskumena duen udal agintaritzak jabetza kentzeko espedientea has-tea erabaki dezake, obren onuradun izango liratekeen pertsonak hala eskatuta. Onuradunek jabetza kentzearen ondoriozko gastu guztiak ordaindu beharko dituzte.

3. Horretarako, jabetza kentzeko proiektuak onuradun horiek identifikatu beharko ditu. Onuradunak hauek izan daitezke: irisgarritasuneko obrak egin behar dituen merkataria, erkidego jabea, edo obrak egiteko gehiengo nahikoa dutenak, jabetza horizontalari buruzko indarreko legediaren arabera, edo, hala badagokio, 15/1995 Legearen arabera baimen judizialaren edo ezgaitasunen bat duten pertsonen oztoko arkitektonikoak kentzeko higiezin-en gaineko mugei buruzko indarreko araudiaren arabera.

4. Oro har, sarbideetarako baimendutako obren eta jardue-ren eragina jasan duten lursail guztien eta eraikinen zati batzuen jabetza kendu ahal izango da, betiere, 3.3 artikuluan adierazitako baldintzak betetzen badira.

11. artikulua.—Jabetza kentzeko eskabidea

1. Jabetza kentzearen onuradun izango diren pertsonen eskatu ahal dute jabetza kentzeko espedientea hasteko. Eskabidea orde-nantza honetako irizpideen arabera izan beharko da, eta arrazoiak eta helburua zehatz-mehatz justifikatzen dituen proiektua erantsi beharko da.

2. Betiere, eskabidea obretako proiektu teknikoan adierazi-tako lanak eta jarduerak egiteko Udalaren aurretiazko lizentziari lotuta dagoela ulertuko da.

12. artikulua.—Jabetza kentzearen justifikazioa

Jabetza kentzeko proiektuan justifikatu egingo da beharrezkoa dela udal lizentzia duten obrak egitea eta instalazioak jartzea eta ondasun eta eskubide partikularrik okupatzea edo haietan eragina izatea, eraikinean irisgarritasuna errazteko. Halaber, justifikatu egingo da obra horiek ezin izan direla egin, ondasunen eta eskubideen titu-larren aurrean kudeaketak egin diren arren.

13. artikulua.—Jabetza kentzeko proiektuaren edukia

1. Jabetza kentzeko proiektuak datu hauek jasoko ditu, gut-xienez:

a) Jabetza kendu nahi zaien ondasunen eta eskubideen zerrenda (jabetza kentzeak ondasun horien erabilera izan litza-keen ondorioak adierazita) eta ondasunen titularren zerrenda.

b) Obrak sustatzeko baldintzak (jabeen erkidegoak edota edo-zein pertsona fisikok eta juridikok emanda), sustapen hori eragin duten gorabeherak ezagutzeko aukera ematen duen beharrezko informazioa erantsita.

Artículo 9.—Prórroga de la licencia

Sin perjuicio de los supuestos previstos en el Plan General de Ordenación Urbana de Abanto-Zierbena en relación con las Licencias Urbanísticas y su Tramitación, la validez de la misma se entenderá prorrogada durante la tramitación del correspondiente expediente expropiatorio hasta que los bienes y derechos afecta-dos se encuentren disponibles.

CAPÍTULO IV

ACTUACIÓN MEDIANTE EXPROPIACIÓN**Artículo 10.—Criterios generales para la expropiación**

1. Se considera de utilidad pública e interés social, a los efectos de la expropiación forzosa o de la ocupación temporal de los terrenos y partes de la edificación afectados, la ejecución de las obras y actuaciones que tengan como fin dotar de accesibilidad a las viviendas y locales comerciales en edificaciones residenciales y equipamentales, en los términos previstos por la legislación sectorial correspondiente.

2. En el supuesto de que se acredite fehacientemente que, una vez autorizadas, no pueden ejecutarse dichas obras, debido a la oposición por parte de quienes sean titulares de los bienes o derechos afectados total o parcialmente por aquéllas, la Autoridad municipal competente podrá acordar la incoación del correspon-diente expediente de expropiación a petición de las personas que hayan de ser beneficiarias de la misma, las cuales asumirán total-mente los costes asociados a la citada expropiación.

3. Para ello, el proyecto de expropiación deberá identificar expresamente a dichas personas beneficiarias, que podrán ser el comerciante que deba ejecutar obras de accesibilidad, la Comuni-dad propietaria, o quienes tengan una mayoría suficiente para ejecutar las obras, a tenor de la legislación vigente sobre propie-dad horizontal o, en su caso, autorización judicial al amparo de la ley 15/1995 o normativa vigente en relación a límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las per-sonas con discapacidad.

4. Con carácter general, la expropiación podrá alcanzar a la totalidad de los terrenos y partes de la edificación afectados por las obras y actuaciones de acceso autorizadas, siempre que reúnan los requisitos señalados en el artículo 3.3.

Artículo 11.—Solicitud de expropiación

1. La solicitud de incoación del expediente de expropiación, que se adecuará a los criterios de esta ordenanza, podrá ser plan-teada por la persona o personas que vayan a resultar beneficia-rias de la misma, acompañando un proyecto en que se justifique con precisión los motivos y finalidad de aquélla.

2. En todo caso, esta solicitud se entenderá vinculada a la previa licencia municipal para la ejecución de las obras y actua-ciones previstas en el proyecto técnico elaborado con ese fin.

Artículo 12.—Justificación de la expropiación

El proyecto de expropiación justificará que las obras e insta-laciones amparadas en la licencia municipal así como la ocupa-ción o afectación a bienes y derechos particulares son necesarias para dotar de accesibilidad al inmueble de que se trate y, asimismo, que no puedan llevarse a cabo a pesar de las gestiones realiza-das ante las personas titulares de tales bienes y derechos.

Artículo 13.—Contenido del proyecto expropiatorio

1. El proyecto de expropiación comprenderá, al menos, los siguientes datos:

a) La relación de los bienes y derechos afectados por la expro-piación propuesta, con indicación de los efectos que dicha expro-piación pudiera tener sobre la actividad a que se destinan dichos bienes, así como la de los/as titulares de los mismos.

b) Las condiciones de promoción de las obras, bien por la Comunidad propietaria, bien por cualesquiera otras personas físi-cas y jurídicas, incluida la información necesaria que permita cono-cer las circunstancias que hayan dado lugar a dicha promoción.

c) Jabeen erkidegoak hartutako erabakiak eta erabakion aurkako oposizioa, ekimenaren kontra dauden pertsonekin egindako kudeaketak zehaztuta.

d) Jabetza kentzearen eragina jasango duten ondasun eta eskubide guztien balio ekonomikoa, geroagoko doikuntzari edota udalaren osaketari eragozpenik eragin gabe, ondasunen, eskubideen eta eragina jasan duten titularren zerrenda onetsi ondoren.

e) Jabetza kentzearen onuradunen konpromisoa, eragina jasan duten ondasunen eta eskubideen balio ekonomikoa ordaintzeko.

2. Aurreko atalean aipatutako proiektua egin eta aurkeztu aurretik, obra eta jardueren sustatzailak kontsulta aurkeztu ahal du Udalean; kontsultan, beharrezko datuak adierazi beharko dira, batetik, jabetza kentzeko kasu guztien bideragarritasuna ezagutzeko, eta, bestetik, kasu bakoitzean zein egoerataraz egokitu beharko litzatekeen ezagutzeko.

Udalak irisgarritasunerako aurreikusitako obrak eta jarduerak egiteko lizentzia eman baino lehen edo geroago planteatu ahal izango da kontsulta hori.

Kontsultan, zehazki, jabetza kentzearen eragina jasan duten eskubide eta ondasunen balio ekonomikoa buruzko balioespen teknikoa sartu beharko da.

14. artikulua.—*Jabetza kentzeko espedientearen tramitazioa*

1. Udaleko zerbitzuek aztertuko dituzte jabetza kentzeko eskabidea bera eta erantsitako proiektua. Ondoren, txostena egingo dute, besteak beste, ordenantza honetan jarritako baldintzak betetzen dituzten ala ez jasotzeko. Beharrezko baldintzak bete edo justifikatu ezean, eskabidea ezesteko proposamen arrazoitua egingo dute, edota tramitatzeko eskatuko dute, jabetza kentzeari buruz indarrean dagoen araudiarekin bat etorrita.

2. Udal agintaritzak jabetza kentzeko espedientea tramitatzearabakitzin badu, baterako ala banakako tasazioaren prozeduraren arabera egingo den zehaztuko du kasu bakoitzean.

3. Ondasunen eta eskubideen behin betiko zerrenda onetsi aurretik, onuradunek jabetza kentzeko proiektuan adierazitako ondasun eta eskubide horien balioaren (doikuntzak eginda beharrezkoa bada) ehuneko hogeita (%20) jarriko edo abalatu dute Udalean.

15. artikulua.—*Jabetza kentzearen gainean dagoen legedian ezarritako irizpideen arabera kentzea jabetza*

Bertan xedatutakoa osatuz, ordenantza honen bidez kenduko den jabetzak, oro har, gai horri buruzko legedian ezarritako irizpideekin bat etorri beharko du. Horren barruan sartzen dira jabetza kentzearen hasiera eta tramitazioa arautzen dituzten irizpideak, eta balio justua zehazteko irizpideak.

Halaber, onuradunak jabetza kentzeari uko egin nahi izango balio, irizpide horiek aplikatzearen emaitzetara ere egokituko da.

Kasu horretan, jabetza kentzearen kostu guztiak onuradunak berak ordaindu beharko ditu. Betebehar horren barruan sartzen da jabetza kentzearen eta uko egitearen ondorioz sortzen diren kalteak ordaintzea.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa

Ordenantza honek ondorioak izango ditu, testu osoa «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratzen denetik hamabost lanegunen buruan, Toki Araubidearen Oinarri buruzko Legean xedatutakoren arabera.

Abanto-Zierbenan, 2010eko ekainaren 7an.—Alkatea, Manu Tejada Lambarri

(II-4484)

c) Los acuerdos adoptados por la Comunidad propietaria, así como la oposición a los mismos, detallando las gestiones realizadas ante las personas contrarias a la iniciativa.

d) El valor económico de cada bien y derecho afectado por la expropiación propuesta, sin perjuicio de su posterior reajuste y/o complementación por parte municipal, tras la aprobación de la relación de bienes, derechos y titulares afectados.

e) El compromiso de las personas beneficiarias de la expropiación de abonar el valor económico de los bienes y derechos afectados por la misma.

2. La elaboración y presentación del proyecto mencionado en el apartado anterior podrá ir precedida de la presentación por parte del promotor de las obras y actuaciones de una consulta ante el Ayuntamiento que incluya los datos necesarios para conocer, por un lado, la viabilidad de la expropiación en cada caso, y, por otro, las circunstancias a las que debería adaptarse la misma también en cada caso.

Dicha consulta podrá ser planteada tanto con anterioridad como con posterioridad a la concesión por el Ayuntamiento de la correspondiente licencia de ejecución de las obras y actuaciones de acceso previstas.

En particular, la consulta incluirá una estimación técnica sobre el valor económico de los bienes y derechos afectados por la expropiación.

Artículo 14.—*Tramitación del expediente de expropiación*

1. Tanto la solicitud de expropiación, como el proyecto anexo, serán analizados por los servicios municipales, que informarán, entre otros aspectos, sobre el cumplimiento o no de los requisitos establecidos en la presente ordenanza y propondrán razonadamente la desestimación de la solicitud al no cumplirse o justificarse las condiciones necesarias para ello, o bien su tramitación de acuerdo con la normativa expropiatoria vigente.

2. En el supuesto de que la Autoridad Municipal acuerde la tramitación del expediente de expropiación, determinará en cada caso si la actuación debe ajustarse al procedimiento de tasación conjunta o al de tasación individual.

3. Las personas beneficiarias deberán depositar o avalar ante el Ayuntamiento, antes de la aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos, una cantidad igual al veinte por ciento (20%) de su valor según lo previsto en el proyecto expropiatorio, una vez reajustado en su caso.

Artículo 15.—*Sujeción de la expropiación a los criterios establecidos en la legislación vigente en la materia*

Complementariamente a lo expuesto en la misma, la expropiación objeto de esta Ordenanza se adecuará, con carácter general, a los criterios establecidos en la legislación vigente en la materia, incluidos los reguladores de su incoación y tramitación, y de la determinación del justiprecio.

También se estará a lo resultante de la aplicación de dichos criterios en lo referente al posible desistimiento de la expropiación por parte del beneficiario de la misma.

En ese contexto, la totalidad de los costes de la expropiación deberán ser abonados por el beneficiario de la misma. Esta obligación incluye el abono del importe de la indemnización de los perjuicios que la actuación expropiatoria y el desistimiento de la misma por parte del beneficiario pudieran acarrear en el expropiado.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

La presente Ordenanza surtirá efectos una vez transcurridos quince días hábiles desde la publicación del texto íntegro de la misma en el «Boletín Oficial de Bizkaia», de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Bases del Régimen Local.

En Abanto y Ciérvana, a 7 de junio de 2010.—El Alcalde, Manu Tejada Lambarri

(II-4484)

Gorlizko Udala

IRAGARKIA

Udalbatzak, 2010eko maiatzaren 25eko bilkuran, akordio bidez erabaki zuen behin betiko onartzea Andra Mari Axpeko zati planaren barruko aldaketa, P-2, P-4, P-5A, P-6A eta P-8A lur sail-lei dagokiena. Zati plana Rafael Olabarri jaunak eta Ricardo Gonzalez jaunak idatzi zuten, eta dagokion tramitazioa Neinor enpresaren eskariz abiatu zen.

Eta hori guztia jendaurrean jartzen da ondorioak izan ditzan, hala xedatzen baita ekainaren 23ko 2159/1978 Errege Dekretuaren bidez onartutako Planeamendu Erregelamenduan.

Gorlizen, 2010eko maiatzaren 26an.—Alkatea, Emma Calzada Etxebarria

(II-4381)

Sondikako Udala

IRAGARKIA

Herri Administrazioen eta Administrazio Prozedura Erkidearen arabide juridikoari buruzko 1992ko azaroaren 26ko Legearen 59.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, iragarki honen bidez, maiatzaren 20ko 313/2010 Dekretua jakinaraziko zaie Ariane Priscila de Souza eta Tereza Aparecida de Araujori. Hona hemen Dekretuak xedatutakoa:

«Ibraima Jalok (DNI X7317716J) eskatuta, prozedura instruitu da Ariane Priscila de Souza, Tereza Aparecida de Araujori, Fabiana Sofia de Araujori eta Lincoln de Araujori ofiziozko baja emateko Sondikako udalerriko Biztanleen Udal Erroldan. Prozedura aztertuta, eta udal idazkariak emandako txostenarekin bat etorritik, hauxe erabaki dut:

Lehenengoa.—Ariane Priscila de Souza (Pasaporte CS761216) eta Tereza Aparecida de Araujori (Pasaporte CZ085908), Sondikako udalerriko Biztanleen Udal Erroldan ofiziozko baja emateko prozedura hastea, ez direlako bizi Sondikako Mikel Zarate kaleko 3. zenbakian (3-D), abenduaren 20ko 2612/1996 Errege Dekretuan adierazitako Toki Erakundearen Biztanleriaren eta Lurralde Mugaketaren Erregelamenduko 72. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

Bigarrena.—Ariane Priscila de Souza eta Tereza Aparecida de Araujori hamabost laneguneko epea ematea, Dekretu honen berri ematen zaionetik zenbatzen hasita, egoki deritzona adierazi eta non bizi den esan dezan.

Hirugarrena.—Dekretu honen berri ematea Ibraima Jalori eta Ariane Priscila de Souza eta Tereza Aparecida de Araujori. Era berean, Udal honetako Estatistika Atalari ere jakinaraziko zaio, Ariane Priscila de Souza eta Tereza Aparecida de Araujoren errolda-inskripzioetan prozedura hasi dela jasota gera dadin.»

Sondikako elizatean, 2010eko ekainaren 2an.—Alkatea, Gorka Carro Bilbao

(II-4447)

Balmasedako Udala

IRAGARKIA

Alkate jaunak, 2010eko maiatzaren 31n 0446/10 Dekretuaren bitartez, ezkontzeko funtzioa Doroteo Santos Diego jaunaren, Udal honetako zinegotzia, esku uztea erabaki zuen, Juan Luis Martínez Diego jaunaren eta María Elena Del Val Paz andrearen arteko ezkontza ospatzeko, 2010eko ekainaren 5ean.

Jende aurrera azaltzen da, Araubide juridiko eta administrazio prozedura erkideari buruzko 30/92 legearen 13. artikuluan xedatzen den bezala.

Balmasedan, 2010eko maiatzaren 31n.—Alkatea, Joseba Zorrilla Ibañez

(II-4444)

Ayuntamiento de Gorliz

ANUNCIO

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el 25 de mayo de 2010, adoptó entre otros, el acuerdo de “aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial de Andra Mari Axpe respecto a las parcelas afectadas P-2, P-4, P-5A, P-6A y P-8A”, tramitado a instancia de la mercantil Neinor, S.A. y redactado por D. Rafael Olabarri y don Ricardo Gonzalez.

Lo que se hace público para la efectividad del mismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de Planeamiento aprobado mediante Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio.

En Gorliz, a 26 de mayo de 2010.—La Alcaldesa, Emma Calzada Etxebarria

(II-4381)

Ayuntamiento de Sondika

ANUNCIO

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común de 26 de noviembre de 1992 y a fin de que sirva de notificación a Ariane Priscila de Souza y a Tereza Aparecida de Araujo se hace saber que la Alcaldía, por Decreto 313/2010, de 20 de mayo, ha dispuesto lo siguiente:

«Examinado el procedimiento instruido a instancias de Ibraima Jalo (DNI X7317716J) relativo a la baja de oficio de la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes del municipio de Sondika de Ariane Priscila de Souza, Tereza Aparecida de Araujo, Fabiana Sofía de Araujo y Lincoln de Araujo, y de conformidad con el informe suministrado por la Secretaria Municipal, vengo en disponer lo siguiente:

Primero.—Iniciar procedimiento para dar de baja de oficio la inscripción en el Padrón Municipal de Habitantes del municipio de Sondika de Ariane Priscila de Souza (Pasaporte CS761216) y Tereza Aparecida de Araujo (Pasaporte CZ085908), por no residir en la calle Mikel Zarate, 3, 3-D, de Sondika, en virtud de lo dispuesto en el artículo 72 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales, en la redacción dada por el Real Decreto 2612/1996, de 20 de diciembre.

Segundo.—Conceder a Ariane Priscila de Souza y a Tereza Aparecida de Araujo un plazo de quince días hábiles, contados a partir de la notificación del presente Decreto, para que manifieste lo que estime conveniente al respecto y comunique el domicilio en el que vive habitualmente.

Tercero.—Notificar el presente Decreto a Ibraima Jalo y a Ariane Priscila de Souza y a Tereza Aparecida de Araujo y dar cuenta a la Sección de Estadística de este Ayuntamiento para que se haga constar el inicio del procedimiento en la inscripción padronal de Ariane Priscila de Souza y de Tereza Aparecida de Araujo.»

En la Anteiglesia de Sondika, a 2 de mayo de 2010.—El Alcalde, Gorka Carro Bilbao

(II-4447)

Ayuntamiento de Balmaseda

ANUNCIO

El Sr. Alcalde por Decreto de Alcaldía 0446/10 de 31 de mayo de 2010, resolvió delegar la función de casar, en el Concejal de este Ayuntamiento don Doroteo Santos Diego, para la celebración matrimonial entre don Juan Luis Martínez Diego y doña María Elena Del Val Paz, el día 5 de junio de 2010.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 13 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común.

Balmaseda, 31 de mayo de 2010.—El Alcalde, Joseba Zorrilla Ibañez

(II-4444)