

kariak, iragartzen den egunaren biharamuneari hasi eta hurrengo hamabost eguneko epean, Irailaren 23a plazako 1. solairuan dagoen Estatistika Zerbitzuan agertu daitezten espedientearen nondik norakoa ezagutzeko eta, hala badagokio, egokien deritzen alegazioak eta justifikazioak aurkezteko edo dagozkion errekursoak jarri ditzaten.

Adingabeokoren lehen hizkiak	Baja emateko helbidea	Legezko ordezkariaren izen-abizenak	Ordezkariaren NAN edo pas.
AO.OC. MI.C	Tartanga Kalea, 7-6.º Izluz	Toby Collins Omoruyi Mercedes Calvete Zahonero	X6769553D 030650287G

Erandion, 2014ko apirilaren 3an. — Alkate-Udalburua, Joseba Goikouria Zarraga

(II-2274)

del presente anuncio a fin de que en el plazo de quince días, contados desde el siguiente a su publicación, los representantes legales de los interesados en los procedimientos puedan comparecer en el Servicio de Estadística del Ayuntamiento de Erandio sito en la calle Irailaren 23a plaza, para conocimiento y constancia del contenido íntegro del expediente que se indica y, en su caso, formular las alegaciones y justificaciones que estime oportunas o interponer los recursos procedentes.

Iniciales del menor	Domicilio de baja	Nombre y apellidos del representante legal	DNI o pas. del representante
AO.OC. MI.C	Tartanga Kalea, 7-6.º Izluz	Toby Collins Omoruyi Mercedes Calvete Zahonero	X6769553D 030650287G

En Erandio, a 3 de abril de 2014. — El Alcalde-Presidente, Joseba Goikouria Zarraga

(II-2274)

## Abanto-Zierbenako Udala

### Lursailak errentan jartzeari buruzko ordenantza

Udalbatza Osoak 2014ko martxoaren 31ko bilkuran behin betiko onetsi zuen Ondare-kalifikazioa duten Udalaren jabetzako lursailak errentan jartzea arautzen duen ordenantza, 15. artikuluan proposatutako luzapenarekin:

«Aparteko kausa izango da, besteak beste, behar bezalako baimenak dituen abeltzaintza edo nekazaritza ustategia egotea, titularra profesionala izanik».

Hau da ordenantzaren eduki osoa:

### Ondare kalifikazioko Udal jabetzako lursailak alokatzea arautzen duen ordenantza

#### 1. artikulua.—Xedea

1. Ordenantza honen xedea da arau orokor eta zehatzak ezaritzea, ondare kalifikazio juridikoko edo berezko (hemendik aurrera udal lursailak) udal jabetzako lursailak emateko, izapidetzeko eta erabiltzeko, horiek eskatzen dituztenei eta ordenantza honetan ezarritako baldintzak betetzen dituztenei.

2. Ondare kalifikazio juridikoa edo berezkoa: Udal jabetzako lursailen errentamenduek jaso ahal izango dute, aurretiaz egindako aprobetxamendurik izan gabe, zuzenean erabilera publikoa ez badute edo Udalaren eskumeneko zerbitzu publiko bati eragiten ez badiote, eta eskatzaileak egin nahi duen erabilerak ordenantza honetan ezarritako helburu edo erabileren aurka egiten ez badu.

#### 2. artikulua.—Kanona

Esleipendunak ordaindu beharreko udal lursailen eskubideak edo kanona ordenantza fiskalean ezarritakoak izango dira.

#### 3. artikulua.—Errentarietako bete beharreko baldintzak

1. Ordenantza honen ondorioetarako, errentari izan ahalko dira Abanto Zierbena udalerriaren erroldatutako pertsona fisikoak, gutxienez urtebeteko (1) antzinasuna dutenak eskaera egitekoan, ordenantza honen 13. eta 14. artikuluetan aurreikusitako alokairuetarako salbu.

#### 4. artikulua.—Izapide motak

1. Udal lursailak alokatzeko, izapidetzeko kasu hauetakoren bat hartuko da:

- 1.1.. Udal lursaila errentan ematea.
- 1.2.. Udal lursaila alokatzeko eskubidearen titularra subrogatzea.
- 1.3.. Udal lursailaren errentamenduaren erabilera aldatzea.
- 1.4.. Udal lursailaren errentamenduari baja ematea.

## Ayuntamiento de Abanto y Ciérvana

### Ordenanza arrendamiento terrenos

El Pleno de la Corporación Municipal, con fecha 31 de marzo de 2014, aprobó definitivamente la Ordenanza Reguladora de Arrendamiento de Terrenos de propiedad municipal, de calificación patrimonial, con la ampliación propuesta en el artículo 15:

«Se considerará causa excepcional, entre otros, la existencia de una explotación ganadera o agrícola debidamente autorizada y con carácter profesional del titular».

El contenido íntegro de la Ordenanza es el siguiente:

### Ordenanza Reguladora de Arrendamiento de Terrenos de propiedad municipal de calificación patrimonial

#### Artículo 1.— Objeto

1. La presente Ordenanza establecen las normas generales y particulares que regularán la concesión, tramitación y uso de terrenos de propiedad municipal de calificación jurídica patrimonial o de propios (en adelante terrenos municipales), a favor de quienes lo soliciten y reúnan los requisitos establecidos en la presente Ordenanza.

2. Podrán ser objeto de arrendamiento los terrenos de propiedad municipal de calificación jurídica patrimonial o de propios, libres de todo aprovechamiento anterior, que no estén destinados directamente al uso público o afectados a un servicio público de competencia municipal, que el uso pretendido por el solicitante no se oponga a los fines o usos establecidos en esta Ordenanza.

#### Artículo 2.— Canon

Los derechos o canon que haya de satisfacer el adjudicatario de un terreno municipal de propios, serán los establecidos en la Ordenanza fiscal.

#### Artículo 3.— Requisitos de los arrendatarios

1. Podrán ser arrendatarios a los efectos de esta Ordenanza, las personas físicas empadronadas en el Municipio de Abanto Zierbena con una antigüedad mínima de un (1) año a fecha de solicitud, a excepción de los arrendamientos previstos en los arts. 13 y 14 de la presente Ordenanza.

#### Artículo 4.— Tipos de tramitación

1. La adjudicación de los arrendamientos de terrenos municipales adoptará alguno de los siguientes supuestos de tramitación:

- 1.1. Concesión de arrendamiento de terreno municipal.
- 1.2. Subrogación del titular del derecho de arrendamiento del terreno municipal.
- 1.3. Cambio del uso de arrendamiento del terreno municipal.
- 1.4. Baja de arrendamiento del terreno municipal.

**5. artikulua.—Udal lursailaren errentamendua ematea**

1. Udal lursailen errentamendu kontratuak lehiaketen bidez esleitzen dira. Herri administrazioen ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 113. artikuluan aurreikusi bezala formalizatuko dira, eta euren izaerari dagozkion zuzenbide pribatuaren arauen arabera egongo dira indarrean, aipatu legean aurreikusitako berezitasunak barne.

2. Alokatu gabe edo bajaran emanda dauden lursailak jendaurrean ikusgai egongo dira Udaleko iragarki taulan eta web orrialdean, gutxienez bi (2) hilabetez.

3. Udal lursaila alokatzeko eskatzaile bat baino gehiago badago, Udalak honako irizpide hauek kontuan hartuko ditu esleipena egiteko:

- 1.—Eskatzailearen egoera ekonomikoa eta soziala, errenta maila baxuagoa dutenak lehenetsiz, PFEZren aitortpenaren bidez egiaztatuta, edo, hori aurkeztera derrigortuta egon ezean, alderdi hori jasotzen duen ziurtagiria, Bizkaiko Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Sailak emandakoa, aurkeztuta.
- 2.—Nagusiki, profesionalki edo partzialki basogintza, nekazaritza edo abeltzaintza jarduera gauzatzen duten eskatzaileak.
- 3.—Etxebizitza eskatutako lursailetik hurbilen duten eskatzaileak.
- 4.—Beste emakidarik izango ez duen eskatzailea edo metro koadro gutxiagoko emakiden titularra. Baldintza berdinetan, lehentasuna emango zaio alboko lursailleko titularrari.
- 5.—Interesgarritzat jo daitekeen beste edozein.

4. Zuzenean ere esle daiteke, interesdunari alde aurretik eskatuta, xedea denean eraikuntza egitea eta bertara sartzea, edo ondasunaren eta horren xedearen berezitasunak tartean daudenean. Halakoetan, behar bezala justifikatu beharko da egoera, lizitazioaren salbuespen eskaeran.

**6. artikulua.—Udal lursaila alokatzeko eskubidearen titularra subrogatzea**

1. Posible izango da udal lursaila alokatzeko eskubidea subrogatzea errentariaren heriotza, ezintasuna edo erretiroa gertatzen bada, lehentasunen hurrenkera hau izanik: Ezkontidea, seme-alabak, ilobak, gurasoak eta anai-arrebak, betiere ordenantza betekizunak betetzen badituzte eta Udalaren berriarazko baimena badute.

2. Heriotzaren kasuan, lehentasun hurrenkera honen arabera eskatu beharko dute pertsonak, hiru (3) hilabete epean, titularra hiltzen denetik aurrera zenbatzen hasita. Eskaerarekin batera, heriotzaren ziurtagiria eta hildakoarekiko ahaidetasun-harremanaren egiaztatzea aurkeztu beharko dira, alde batera utzi gabe oinordekoen multzoari dagokion finkan egin daitezkeen hobekuntzak eta lehentasun hurrenkerearen lerro berean dauden gainerako senitartekoek uko egin ahal izatea.

3. Ezintasunaren edo erretiroaren kasuetan, errentariak eta subrogatu nahi denaren senitartekoek eskatu beharko dute, eta horrekin ados daudela sinatu beharko dute.

4. Abanto Zierbenako Udala ez da behartuta egongo (eta ezin izango da horretarako estutu) titularrak beste pertsona baten alde egin ditzakeen testamenduko edota kontratuko legatuak, ondareak edo gomendioak onartzera edo artatzera, senideak izan edo ez, dela Inter vivos ekintzen bidez, dela mortis causa ekintzen bidez.

5. Esleipendunaren eskubideak eta betebeharrak subrogatzeko, beharrezkoa izango da kontratua esleitzeko eskumena duen organoak berriaraz baimena ematea. Hark eskumena du alokatzeko eskubidea edo lursailaren erabilera pribatiboa subrogatzeko baimenik ez emateko, betiere beste xede batzuetarako egin badu edo gaur egungo hirigintza plangintzaren ondorioz bateraezinak badira.

**Artículo 5.—Concesión de arrendamiento de terreno municipal**

1. Los contratos de arrendamiento de terrenos municipales se adjudicarán por concurso. Se formalizarán en la forma prevista en el artículo 113 de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas y se registrarán por las normas de Derecho privado correspondientes a su naturaleza, con las especialidades previstas en esta ley.

2. Los terrenos que se encuentren libres o de baja deberán estar expuestas al público en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, en la página web por un plazo mínimo de dos (2) meses.

3. Si hay más de un solicitante para el arrendamiento de un terreno municipal, el Ayuntamiento tendrá en cuenta los siguientes criterios para su adjudicación:

- 1.º—La situación económico-social del solicitante, primando las economías con menor nivel de renta, acreditada mediante la declaración del I.R.P.F. o, en caso de no estar obligado a presentarla, certificado sobre tal extremo emitido por el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Bizkaia.
- 2.º—Los solicitantes cuya actividad sea la forestal, agrícola o ganadera a título principal, a título profesional o a tiempo parcial.
- 3.º—Los solicitantes con el domicilio más próximo con respecto a la parcela solicitada.
- 4.º—El solicitante que no tendrá otras concesiones o al titular de concesiones de menor cantidad de metros cuadrados. En igualdad de condiciones se primará al titular de parcela colindante.
- 5.º—Cualquier otro que pueda considerarse de interés.

4. Cabe la adjudicación directa, previa solicitud del interesado, cuando se trate de asentamiento de edificación y acceso a la misma o por las peculiaridades del bien y destino del mismo, quien deberá justificar suficientemente en la solicitud la excepción de la licitación.

**Artículo 6.—Subrogación del titular del derecho de arrendamiento del terreno municipal**

1. Es posible la subrogación del derecho de arrendamiento del terreno municipal en los supuestos de fallecimiento, por invalidez o jubilación del arrendatario y en el siguiente orden de prelación: Cónyuge, hijos, nietos, padres y hermanos siempre que cumplan los requisitos de la Ordenanza y cuente con autorización expresa del Ayuntamiento.

2. En los casos de fallecimiento, deberán solicitar las personas según el orden de prelación y dentro del plazo de tres (3) meses a contar desde el fallecimiento del titular, acompañando a la solicitud certificado de defunción y justificante de relación de parentesco con el causante, sin perjuicio de las mejoras que hubiere en la finca que pertenece a la masa hereditaria y renuncia del resto de los familiares si están en la misma línea de prelación o preferente.

3. En los casos de invalidez o jubilación, deberá solicitarse por el arrendatario y el familiar a favor del que se solicite la subrogación quienes deberán firmar la conformidad con la misma.

4. El Ayuntamiento de Abanto Zierbena no quedará obligado, ni puede ser compelido, a aceptar o atender mandas, legados, recomendación testamentaria ni contractual que el titular del aprovechamiento hiciera a favor de otra persona, pariente o no, ya sea por actos Inter vivos, o por actos mortis causa.

5. La subrogación de un tercero en los derechos y obligaciones del adjudicatario requerirá la autorización expresa del órgano competente para adjudicar el contrato, éste tiene la facultad de no autorizar la subrogación del derecho de arrendamiento o aprovechamiento privativo de la parcela si la necesitare para otros fines o si son incompatibles de forma sobrevenida con el planeamiento urbanístico actual.

**7. artikulua.—Udal lursailaren errentamenduaren erabilera aldatzea**

1. Udal lursailak erabilera jakin baterako ematean, ezin izango du baimendutako xedea ez den beste erabilera bat izan, berariaz hori adostu denean salbu, Udalari alde zuzenetik hala eskatuta. Bertan, eskatzen den erabilera berria, gaur egungo ustiapenaren aldaketa justifikatzen duten arrazoiak eta aprobetxamendua emateko Udalak hartutako erabakiaren erreferentzia adierazi beharko dira.

2. Erabilera aldatzeak erabilera berriari dagozkion betebeharrak eta baldintzak betetzea dakar.

**8. artikulua.—Udal lursailaren errentamenduan baja ematea**

1. Udal lursailaren errentamenduan baja emango da errentariak berariaz edo adierazi gabe eskatzen badu, edo errentamendua bertan behera utzita, ordenantza honen 16. artikuluan aurreikusitako kasuak gertatzen direnean.

**9. artikulua.—Lurzoruaren kalifikazioa eta udal lursailen erabilera edo xedea**

1. Lurzoru urbanizaezin gisa eta hiri lurzoru gisa sailkatutako udal lursailek honako erabilera hauek izan ditzakete:

- a) *Lurzoru urbanizaezina:*
  - Baratzea: Lurreko nekazaritza produktuak lortzera bideratutakoa, luberritze lanen bidez, laborantzen bidez eta fruta arbolak erein eta/edo landatuta.
  - Larre edo ganadurako lurzorua: Behi, ahuntz, ardi edo zaldientzako larrea.
  - Baso lurzorua: Mendia baso berritzea.
  - Bertan dagoen eraikuntza bat finkatzea eta bertara sartzea.
- b) *Hiri lurzorua:*
  - Jada bertan dagoen titulartasun pribatuko eraikuntza bat finkatzeko eta bertarako sarbidea izateko baino ez.

**10. artikulua.—Baratze erabilera duen lurzoru urbanizaezina**

1. Errentan hartzeko gehieneko azalera, baratze erabilera duten udal lursail guztiak edo EPMko guztiak batuta, eskatzaileen bizikidetzaren unitaterako ezarri da (etxebizitza berean errodatuta); zehazki, 2.000 m<sup>2</sup>-koa da, eskatutako lursailak lur gehiago hartzen badu edo horren banaketak emankorra ez izatea dakarrenean salbu.

2. Lagatako lursailean ezin izango da eraikuntzarik egin, nekazaritzarako tresnak gordetzeko etxola delakoa izan ezik, betiere Udalako hirigintza plangintzak eta araudiak ahalbidetzen badu, alde zuzenetik obrak egiteko hirigintza lizentzia lortuta. Eraikuntza horiek ez dute balioko etxebizitza iraunkor gisa, eta ezin izango dira eraldatu xede horretarako, ezta nekazaritza tresnak gordetzea ez den bestelako erabileretarako ere.

Errentamendua amaitzean, baimendutako landa eraikuntzak kendu egin beharko dira, errentariaren kontura, eta horrek ez du inolako kalte ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

3. Errentariak honako betebeharrak eta eginkizun hauek bete beharko ditu.

- a) Lursaila eman zeneko xederako erabilitea eta lursailak modu antolatuan eta zentzuzkoan ustiatzea.
- b) Lursaila eta itxidurak higie eta segurtasun baldintza egokietan mantentzea.
- c) Finkari loturiko edo beratu zeharkatzen duten kamioak eta bideak errespetatzea, eta bertatik libre igarotzea eragozten duten sastrakadiak baztertzea.
- d) Udalaren baimenik ez duten bideak eta/edo igarotze zorrak ixtea debekatzea. Zuhaitzik ez landatzea Udalaren beste lursail batetik hurbil, udal ordenantzek edo araudiak baimendutako tartek errespetatu gabe eta, halakorik ez badago, lursaila banatzen duen lerrotik bi metroko tartea errespetatu gabe, betiere zuhaitz altuak landatu badira eta 50 zentimetrokoa tartean zuhaixkak edo zuhaitz baxuak landatu badira.

**Artículo 7.—Cambio de uso de arrendamiento del terreno municipal**

1. Concedido un terreno municipal para un determinado uso, no podrá ser destinado a diferente fin del autorizado, salvo expreso acuerdo, previa solicitud al Ayuntamiento, en el que se harán constar el nuevo destino que se solicita, motivos que justifiquen el cambio del aprovechamiento existente y referencia al acuerdo municipal de concesión del aprovechamiento.

2. El cambio de uso conllevará el cumplimiento de las obligaciones y condiciones correspondientes al nuevo uso.

**Artículo 8.—Baja de arrendamiento del terreno municipal**

1. Se procederá a la baja de arrendamiento del terreno municipal mediante solicitud expresa o tácita del arrendatario o por rescisión del arrendamiento en los supuestos contemplados en el art. 16 de esta Ordenanza.

**Artículo 9.—Clasificación del suelo y uso o destino de los terrenos municipales**

1. Los terrenos municipales clasificados como Suelo no urbanizable y urbano pueden ser destinados a:

- a) *Suelo no urbanizable:*
  - Huerta: Dedicado a la obtención de productos agrícolas de la tierra, mediante su roturación, labranza y cultivo y/o plantaciones frutícolas.
  - Pastizal o ganadero: Dedicado al pasto de ganado vacuno, caprino, bovino o caballo.
  - Forestal: Repoblación en monte.
  - Asentamiento de una edificación existente y acceso a la misma.
- b) *Suelo Urbano:*
  - Sólo cabe en el supuesto de asentamiento de una edificación existente de titularidad privada y acceso a la misma.

**Artículo 10.—Suelo no urbanizable para uso de huerta**

1. La superficie máxima de arrendamiento sumada con las de todos los terrenos municipales o de M.U.P. destinadas al uso de huerta se fija para la unidad convivencial del solicitante (empadronados en un mismo domicilio) en 2.000 m<sup>2</sup>, a excepción de si el terreno solicitado es de mayor cabida e indivisible o su división la hace improductiva.

2. No podrá construirse sobre la parcela concedida edificio alguno, salvo la denominada caseta para guarda de aperos de labranza, siempre que el planeamiento y normativa urbanística municipal lo permita, previa la obtención de la licencia urbanística de obras. Ninguna de estas construcciones podrá servir de vivienda permanente, ni ser transformada para dicho fin ni otro uso distinto de guarda de aperos de labranza.

Al término del arrendamiento las construcciones rústicas autorizadas deberán ser retiradas con cargo al arrendatario sin derecho a percibir indemnización alguna.

3. El arrendatario vendrá obligado al cumplimiento de las siguientes obligaciones y deberes:

- a) A destinar la parcela a la finalidad para la que fue entregada y aprovechar los terrenos de forma ordenada y racional.
- b) A mantener la parcela y los cierres en debidas las condiciones de higiene y seguridad.
- c) A respetar los caminos y viales colindantes a la finca, o que la atraviesan, limpiándolos de jaros que impidan el libre paso por los mismos.
- d) Prohibición de cerrar caminos y/o servidumbres de paso sin autorización municipal. No se podrán plantar árboles cerca de la otra heredad aunque sea municipal sin respetar las distancias autorizadas por las ordenanzas o normativa municipal, y en su defecto a la de dos metros de la línea divisoria de las heredades si la plantación se hace de árboles altos, y a la de 50 centímetros si la plantación es de arbustos o árboles bajos.

- e) Bideekin muga egiten duten itxiturei dagokienez, hiru (3) metroko tartea uztea bidearen ardatzetik. Kutxatilik eta iturburuak dituen itxituren gutxieneko tartea 17 metrokoa izango da. Udalaren lizentzia beharko da itxidura berriak eraikitzeko.
- f) Kanona ordaintzea.
- g) Finka itzultzea, kontratua amaitzean, jaso duen baldintza berdinetan.
- h) Lursailaren edo edozein obra motaren egitura alda dezaketen lurrak eta/edo zaborrak ez botatzea, edo Udalaren baimenik gabeko jarduerak egitea.
- i) Debekatuta dago edukiontzia eta atoiak instalatzea, eta askotariko materialak edo objektuak pilatzea...

- e) Los cierres lindantes con caminos deberán distar tres (3) metros del eje del camino. La distancia mínima de los cierres con las arquetas y manantiales será de 17 metros. Se necesitará licencia municipal para la construcción de cierres nuevos.
- f) Al pago del canon.
- g) A devolver la finca, al término del contrato, en las mismas condiciones que ha recibido.
- h) No verter tierras y/o escombros que alteren la configuración de la parcela o cualquier tipo de obra o actuación sin permiso municipal.
- i) Se prohíbe la instalación de contenedores, remolques, acumulación de materiales u objetos diversos...

#### **11. artikulua. —Larre edo abeltzaintzarako erabilerarako lurzoru urbanizaezina**

1. Errentan hartzeko gehienezko azalera, larre edo abeltzaintza (ardiak, ahuntzak, ardiak eta zaldiak) erabilera duten udal lursail guztiak edo EPMko guztiak batuta, eskatzailearen bizikidetzat unitaterako ezarri da (etxebizitza berean errolatuta), zehazki:

- a) 150.000 m<sup>2</sup>, eskatzailea nekazari edo abeltzain profesionala bada, eskatzen den lursailaren eremua handiagoa eta banaezina bada edo banaketak emankorra ez izatea eragiten badu salbu.
- b) 20.000 m<sup>2</sup>, eskatzailea nekazari edo abeltzain ez profesionala bada, eskatzen den lursailaren eremua handiagoa eta banaezina bada edo banaketak emankorra ez izatea eragiten badu salbu.

2. Lagatako lursailen ezin izango da eraikuntzarik egin, nekazaritzarako tresnak gordetzeko etxola edo animalientzako ukuilua izan ezik, betiere Udaleko hirigintza plangintzak eta araudiak ahalbidetzen badu, aldez aurretik obrak egiteko hirigintza lizentzia lortuta. Eraikuntza horiek ez dute balioko etxebizitza iraunkor gisa, eta ezin izango dira eraldatu xede horretarako, ezta nekazaritza tresnak gordetzea ez den beste erabileretarako ere.

Errentamendua amaitzean, baimendutako landa eraikuntzak kendu egin beharko dira, errentariaren kontura, eta ez du inolako kalte ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

3. Errentaria 10. artikuluko 3. atalean ezarritako betebeharrak eta eginkizunak bete beharko ditu.

#### **12. artikulua. —Baso erabilerarako lurzoru urbanizaezina**

1. Udal lursail baten aprobetxamendua baso aprobetxamendua izango da zuhaitz masak landatzeko erabiltzen denean (eukaliptoa salbu), irabazi asmotik haragoko onura lortzeko asmoarekin.

2. Gehienez ere alokatuko den azalera, baso erabilerara bideratutako udal lursail edo erabilera publikoko mendi guztiei gehituta, honako hau da, eskatzailearen bizikidetzat unitaterako (bizileku berean errolatuak): Hiru (3) hektarea, eskatzen den lursailak eduki handiagoa duenean, banaezina denean edo banatzeak ez-emankor bihurtzen duenean.

3. Errentariak honako betebeharrak eta zeregin hauek bete beharko ditu:

- a) Lursaila eman zen helburuetarako erabiltzea, eta finka zaintzea baso aberastasunei dagokien diligenziaz. Lursaila eta itxidurak higie eta segurtasun baldintza egokietan izatea.
- b) Bideekin muga egiten duten itxidurek hiru (3) metroko tartea izan behar dute bidearen ardatzetik. Itxiduren eta kutxatila eta iturburuaren arteko gutxieneko distantzia 17 metrokoa izango da. Udal lizentzia behar izango da itxidura berriak eraikitzeko.
- c) Landatzeen arteko eta landatzeen eta beste erabilera batzuen arteko tartea araupetzeko, Bizkaiko Foru Aldundiaren araudiak ezarritakoa erabiliko da.

#### **Artículo 11. —Suelo no urbanizable para uso de pastizal o ganadero**

1. La superficie máxima de arrendamiento sumada con las de todos los terrenos municipales o de M.U.P. destinadas al uso de pastizal o ganadero (bovino, caprino, ovino y caballo) se fija para la unidad convivencial del solicitante (empadronados en un mismo domicilio) en:

- a) 150.000 m<sup>2</sup> si el solicitante es agricultor o ganadero a título profesional a excepción de si el terreno que solicita es de mayor cabida e indivisible o su división la hace improductiva.
- b) 20.000 m<sup>2</sup> si el solicitante es agricultor o ganadero a título no profesional a excepción de si el terreno que solicita es de mayor cabida e indivisible o su división la hace improductiva.

2. No podrá construirse sobre la parcela concedida edificio alguno, salvo la denominada caseta para guarda de aperos de labranza o cuadra de animales, siempre que el planeamiento y normativa urbanística municipal lo permita, previa la obtención de la licencia urbanística de obras. Ninguna de estas construcciones podrá servir de vivienda permanente, ni ser transformada para dicho fin ni otro uso distinto de guarda de aperos de labranza.

Al término del arrendamiento las construcciones rústicas autorizadas deberán ser retiradas con cargo al arrendatario sin derecho a percibir indemnización alguna.

3. El arrendatario vendrá obligado al cumplimiento de las obligaciones y deberes establecidas en el apartado 3 del art. 10.

#### **Artículo 12. —Suelo no urbanizable para uso forestal**

1. El aprovechamiento de un terreno municipal será forestal cuando se destine a la plantación de masas arbóreas a excepción del eucalipto, con intención de un beneficio ulterior de la riqueza creada con ánimo de lucro.

2. La superficie máxima de arrendamiento sumada con la de todos los terrenos municipales o de M.U.P. destinadas al uso forestal se fija para la unidad convivencial del solicitante (empadronados en un mismo domicilio) en tres (3) hectáreas a excepción de si el terreno que solicita es de mayor cabida e indivisible o su división la hace improductiva.

3. El arrendatario vendrá obligado al cumplimiento de las siguientes obligaciones y deberes:

- a) A destinar la parcela a la finalidad para la que fue entregada y cuidar la finca con la diligencia que pondría de ser propia la riqueza forestal. A mantener la parcela y los cierres en debidas las condiciones de higiene y seguridad,
- b) Los cierres lindantes con caminos deberán distar tres (3) metros del eje del camino. La distancia mínima de los cierres con las arquetas y manantiales será de 17 metros. Se necesitará licencia municipal para la construcción de cierres nuevos.
- c) Las distancias entre plantaciones y de plantaciones a otros usos se regularán según normativa de la Diputación Foral de Bizkaia.

- d) Alokatzeko hutsak ez dakar, bere horretan, ahalmena izatea errepede, bide, bidexka, trenbide, ibilgu, kanal, abereen bide eta abarren zor eremuetan obrak egiteko; beraz, errentariak eskaera egin eta beharrezana justifikatu beharko du, eta bidezkoa bada, organo eskudunen beharrezko baimena eskuratu beharko du. Era berean jardungo da iturburuak oztopatzen edo baliogabetzen badira, eta beste horrenbeste egiten bada mendiaren jabeak zein administrazioak aurretik egindako obra eta instalazioekin, edozein izanda horien izatera edo erabilera.
- e) Beharrezko basozaintza lanak egitea, udalerriko basoetako suteak amaitzeko lanetan laguntzea eta lursaila birlantatzeko lanetan parte hartzea, lehenengo landatzea edozein arrazoi tarteko galtzea. Basozaintza lanak bertan behera uzten badira eta horrek etorkizunean kalteak eta onuren galerak badakartza, sastraka metatu delako edo zuhaitziaren dentsitatea handiegia delako (garbitze lanik egin ez delako), eta horrek lursail mugakideetan suteak eta gaitasunak sortzeko edo zabaltzeko arriskua badakar. Udalak lan horiek gauzatu ahal izango ditu, interesdunari horren berri eman ondoren eta interesdunaren kargura.
- f) Joan-etorrirako bide eta zor mugakideak edo finka zeharkatzen dutenak errespetatzea, joan-etorri libre oztopatzen duten edo sute arriskua eragin dezaketen sastraka edo sasiak garbituz.
- g) Basoan egiten dituzten lanak direla eta, finkatik igaro behar duten pertsona orori bertatik igarotzen uztea, izan horretarako eskubidea duen pertsonak, izan basozainak, izan Udalekoak, etab.
- h) Beharrezko bakantze eta mozte lanak egitea, landatutako espezieen hazkunde bete bermatzeko.
- i) Kanona ordaintzea.
- j) Finka egoera ezin hobean itzultzea, berriz erabili ahal izateko, izan duen aprobetxamendua amaitzean.
4. Errentariak aitzakiarik gabe sinatu behar du Suteen aseguru-poliza bat, lege ezarritako konpainia batekin. Horrek babestu egingo du landatutako zuhaitz masa osoa, eta polizari eutsi beharko zaio alokairua dagoen artean, egiazko eta unean-unean dagoen aberastasunera egokitutako balioekin.
5. Aprobetxamenduaren maizterrak eskaera baten bidez azalduko dio Udalarik beharrezkoa dela bakantze edo mozte lanak egitea, horien enkantea antola dezan. Baso ustiapenetik lortzen diren onura ekonomikoen banaketa (hala bitarteko produktuena nola mozte lanen azken produktuena), behin enkanteko espedientearen gastuak kenduta, ordenantza fiskalean ezarritako ehunekoei jarraikiz egingo da.

### **13. artikulua.—Ezarritako eraikuntza eta horren sarbidea erabiltzeko lurzoru urbanizaezina**

1. Eraikuntzatzat jotzen dira etxebizitza, garaje, teilape edo lokalak, jabetza partikularrekoak eta udal jabariko lursailetan daudenak, eraikuntzaren titularraren alde.
2. Eraikuntzaren asentamendu erabilera alokatzeko gehien ere eman daitekeen azalera ez du inoiz gaitutako eraikuntzak eta bere sarbideak okupatzen duten azalera, betiere sarbide hori jabari edo erabilera publikokoa ez bada.
3. Debekatuta dago eraikuntza handitzea; beraz, baita eraikuntza asentamenduaren erabilera alokairurako azalera handitzea ere.

### **14. artikulua.—Ezarritako eraikuntza eta horren sarbidea erabiltzeko hiri lurzorua**

1. Hiri lurzoruaren titulartasun pribatuko eraikuntza baten asentamendua eta horren sarbidea dauden lursailaren alokairua edo aprobetxamendu pribatiboa besterik ez dira onartzen. Salbuespen gisa, alokairua handi daiteke eraikuntzan soberan dauden ataletara; zehazki, euren kokapena dela eta, eraikuntzaren titularrak bakarrik erabili ahal dituenetara.
2. Erabilera edo aprobetxamendu horiei 13. artikuluan 1., 2. eta 3. atalak ezarri behar zaizkio.

### **Artículo 13.—Suelo no urbanizable para uso de asentamiento de edificación y acceso a la misma**

1. Se considera edificación las destinadas a viviendas, garajes, tejavanos o locales que son de propiedad particular y se asientan sobre terreno de propiedad municipal a favor del titular de la edificación.
2. La superficie máxima que puede ser concedida para arrendamiento de uso de asentamiento de edificación no será nunca superior a la superficie que ocupa la misma más el acceso imprescindible a la misma siempre que éste no sea de dominio público o uso público.
3. Está prohibido realizar ampliaciones de la edificación y por consiguiente ampliación de superficie para arrendamiento de uso de asentamiento de edificación.

### **Artículo 14.—Suelo urbano para uso de asentamiento de edificación y acceso a la misma**

1. En los terrenos Urbanos, sólo cabe el arrendamiento o aprovechamiento privativo del terreno donde se ubica el asentamiento de una edificación de titularidad privada y el acceso a la misma. Como excepción se puede ampliar el arrendamiento a aquellas partes sobrantes de la edificación que por su ubicación sólo lo puede usar el titular de la edificación.
2. Es de aplicación a este uso o aprovechamiento los apartados 1, 2 y 3 del artículo 13.

**15. artikulua.—Iraupena**

1. Baratze, larre edo abeltzaintza erabilerarako lurzoru urbanizaezinean dauden udal lursailen alokairuaren iraupena lizitazioak ezarritakoa izango da, eta gehienez ere hogeit (20) eguneko iraupena izango du, luzapenak barne, behar bezala justifikatutako kausa bereziak salbu. Kausa berezitat jotzen da, besteak beste, beharrezko baimenak dituen abeltzaintza edo nekazaritza ustiategia egoitea, titularra bertako profesionala izanik.

2. Baso helburu edo erabileretarako udal lursailen alokairuaren iraupena hogeita hamabost urteko txandan ezarri da insignis pinurako edo tokiko landareetarako, edo hiru mozketako txandan beste zuhaitz masa batzuk birlandatzeko, betiere lan horiek hastea eragin duten baldintza berberak betetzen badira.

3. Titulartasun pribatuko eraikuntza bat dagoen udal lursail baten alokairuaren iraupena mugagabea izango da, eraikuntza dagoen eta eraikuntzaren titulartasuna pribatua den bitartean.

**16. artikulua.—Lursailen alokairua edo aprobetxamendu pribatiboa amaiazteko kausak**

1. Errentamendua honako egoera hauetan deuseztatuko du Udalak:

- a) Ordenantza honen arabera, lursail baten emakidaren titularra izateko baldintzak desagertzea.
- b) Errentariaren erabilera behar bestekoa ez denean.
- c) Titularra hiltzea, hiru (3) hilabeteko epean alokairua subrogatzea eskatzen denean salbu.
- d) Errentariak kanona eta/edo kanon irabaziaren ehunekoak ez ordaintzea Udalarri, baso erabilerarako alokatutako lursailetan mozte lanak egiten direnean. Zenbateko hori Diruzaintzan ordaindu behar dira, diru bilketa egiteko ezarritako epeetan.
- e) Azpi-alkairua edo doako zein kostubidezko beste edozein lagatze modu egitea, Udalarri titulartasun aldaketaren berri eman gabe.
- f) Udalak lursail osoa edo lursailaren zati bat behar duenean, erabilera publikoa emateko, obra publikoetan erabiltzeko, lehenetsunezko beste erabilera batzuetarako edo Udalak onetsitako proiektuetatik eratorritako obra edo lanak exekutatzeko.
- g) Ezarritako epea iraungitzea.
- h) Erabilera bakoitzerako edo baimenean ezarritako edozein betebeharrak eta betekizun ez betetzea, ordenantza honekin bat etorritik eta, horren ordez, Kode Zibilean eta Hiri alokairuen legean ezarritakoa betetz.
- j) Errentariak uko egitea.

2. Udallerri honetako bizilagun izateari uzteak udal lursailaren alokairuaren baja edo utzi beharra ekarriko du.

**XEDAPEN IRAGANKORRA**

1. Existitzen diren lursailak eta hesi itxiturek bat egin behar dute ordenantza honetako 10., 11. eta 12. artikuluetan ezarritako higie eta segurtasun baldintzekin; beraz, ingurumena kaltetzen duten elementu guztiak kendu beharko dira (txapak, pneumatikoak, somierrak eta zenbait material), urtebeteko (1) epean, ordenantza honen indarraldia hasten den egunetik aurrera zenbatzen hasita.

**XEDAPEN INDARGABETZAILEA**

Indarrak gabe gelditzen dira honen pareko eta beheragoko mailako xedapen edo ordenantza guztiak, ordenantza honen aurka egiten duten edo ordenantza honekin bat egiten ez duten puntu guztietan.

Abanto Zierbenan, 2014ko apirilaren 2an.—Alkatea, Maite Etxebarria Azpiolea

(II-2280)

**Artículo 15.—Duración**

1. La duración del arrendamiento de los terrenos municipales en Suelo no urbanizable para uso de huerta, pastizal o ganadero será el que determine la licitación y no podrán tener una duración superior a veinte (20) años incluidas las prórrogas, salvo causas excepcionales debidamente justificadas. Se considera causa excepcional, entre otros, la existencia de una explotación ganadero o agrícola debidamente autorizada y con carácter profesional del titular.

2. La duración del arrendamiento los terrenos municipales para fines o usos forestales se establece en un turno de treinta y cinco años para el pino insignis o planta autóctona o tres cortas para las repoblaciones de otras masas arbóreas, siempre y cuando se sigan dando las mismas circunstancias que han motivado el inicio de los mismos.

3. La duración del arrendamiento del terreno municipal donde se asienta una edificación de titularidad privada será indefinida mientras exista la edificación y su titularidad sea privada.

**Artículo 16.—Causas de resolución de arrendamiento o aprovechamiento privativo de los terrenos**

1. El arrendamiento se rescindirá por el Ayuntamiento en los siguientes supuestos:

- a) Por pérdida de los requisitos para ser titular de un arrendamiento de terreno conforme a esta Ordenanza.
- b) Cuando se produzca una situación de infrautilización por parte del arrendatario.
- c) Fallecimiento del titular salvo que en plazo de tres (3) meses se solicite la subrogación del arrendamiento.
- d) Cuando el arrendatario no abone el canon al Ayuntamiento y/o el porcentaje del beneficio canon en caso de cortas de arrendamientos de uso forestal que debe ingresarse en la Tesorería en los plazos establecidos para su recaudación.
- e) En caso de subarriendo o cualquier forma de cesión gratuita u onerosa a terceros del derecho de arrendamiento, sin comunicación de cambio de titularidad al Ayuntamiento.
- f) Cuando el Ayuntamiento precise, en todo o en parte, el terreno para su destino a uso o servicio público, a obras municipales u otros usos de interés preferente o para la ejecución de obras o trabajos derivados de proyectos aprobados por el Ayuntamiento.
- g) Vencimiento del plazo fijado.
- h) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones y deberes establecidos para cada uso o en la autorización de acuerdo con esta Ordenanza y supletoriamente por el Código Civil y Ley de Arrendamientos urbanos.
- j) Renuncia voluntaria del arrendatario.

2. La pérdida de la vecindad en este municipio llevará aparejada siempre la baja o cese del arrendamiento de la parcela municipal.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

1. Las parcelas y los cierres de vallado existentes deberán adecuarse a las condiciones de higiene y seguridad establecidos en los arts. 10,11 y 12 de la presente Ordenanza por lo que deberán ser retirados todos los elementos degradantes al medio ambiente como chapas, neumáticos, somieres y materiales diversos en el plazo de un (1) año a contar desde la entrada en vigor de la presente Ordenanza.

**DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

Quedan derogadas todas las disposiciones u Ordenanzas de igual o rango inferior en lo que contradigan o se opongan a la presente Ordenanza.

En Abanto Zierbena, a 2 de abril de 2014.—La Alcaldesa, Maite Etxebarria Azpiolea

(II-2280)

## Zaratamoko Udala

**Hasierako onespina ematea udal plangintzako Arau Subsidiarioetako «Kaletarte» 6. Egikaritze Unitatean eragina duen Urbanizazio Proiektuari.**

Alkatetzaren 2014ko martxoaren 31ko Ebazpenaren bitartez, Zaratamoko Udalak erabaki du hasierako onespina ematea udal plangintzako Arau Subsidiarioetako «Kaletarte» 6. Egikaritze Unitatean eragina duen Urbanizazio Proiektuari, eta jendaurrean jarri da hogeitaz eguneko iragarki hau «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita.

Epe horretan edozein interesdunek plana aztertu ahal izango du udaleko bulegoetan, egokitzat jotzen dituen alegazioak aurkezteko.

Zaratamon, 2014ko apirilaren 1ean.—Alkatea, Jon Ajuria Fisure

(II-2301)

## Trapagarango Udala

**Trafiko arauhausteak burutu izanagatik espediente zehaztailei zigorren impositaketa jakinarazteko iragarkia (20140327).**

Trafikoko, Motorezko ibilgailuen Zirkulazioko eta Segurantzako legeak (339/90 E.D.L.), 7. artikulua dioenarekin bat etorri eta espedientearen izapidaltaileak luzatutako ebazpen-proposamena ikusita, Udal honetako Alkate-Lehendakariak eskuordetzearen bidez zehazpena inposatzea erabaki egin du honako iragarki honetan azaldu bezala:

### Ordaintzeko leku-moduak

1. *Borondatezko ordaintza*: izuna behin-betikoa izanda 15 eguneko epean.

— Ordaintza Kutxabank-eko edozein bulegotan egin daiteke (2095-0064-90-9110677083), espediente zenbakia adieraziz, edo Trapagarango Udaleko diru-bilketa bulegoan, Lauaxeta enparantza, 1ean, 8:00etatik 14:00etara.

2. *Premiabidezko ordaintza*:

Lehenago adierazitako epea isuna ordaindu gabe amaitutakoan, premiabidez kenduko da ehuneko 20ko errekargua gehituta.

*Garrantzi-garrantzizkoa*: Arau-hausteak larriak direnean, lehenago zigorrez gain, indargabe utz daiteke gidatzeko baimena edo lizentzia, hiru hilabetera arte. Arau-hausteak larri-larriak direnean aldiz, zigor hori beti ezarriko da.

### Ebazpenaren aurka jotzeko bideak

Honako ebazpen honek administrazio-bideari azken ematen dio eta erabakitakoaren kontra administrazioarekiko liskar-auzibideko errekurtsuari eragin nahi bazaio bi hilabete daude epetan jakinarazpenaren berri jaso eta hurrengo egunetik aurrera eta horretarako Liskar-Auzibideko Epaitegira, herrian dagoenaren aukeran. Administrazioarekiko Liskar-Auzibideko Eskumenaren Lege arautzaileak, 29/1998 uztailaren 13koa denak, 8, 14, 25, 46 eta beste harira datozen artikuluetan agindutakoekin bat datorrela eta Administrazio Publikoaren Araubide Juridikoaren eta Administrazio-Prozedura Orokorren azoraren 26ko 30/1992 Legea aldatu zuen urtarilaren 13ko 4/1999 Legearen 109 c) artikuluekin.

Nolanahi ere, nahi izanez gero eta aurrenengo lerroaldean adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsuaren aurretik, ebazpen horren aurka birjartzeko errekurtsua aurkez diezaiokezu ebazpen hori bera egotzitako organoari hilabete epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, 4/1999 legearen 116. eta 117. artikuluetan eta hoietzen kidekoetan ezarritakoarekin bat datorrela.

## Ayuntamiento de Zaratamo

**Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización que afecta a la Unidad de Ejecución número 6 «Kaletarte».**

El Ayuntamiento de Zaratamo ha acordado mediante Resolución del Alcalde de 31 de marzo de 2014 aprobar con carácter inicial el Proyecto de Urbanización que afecta a la Unidad de Ejecución número 6 «Kaletarte» de las NNSS de planeamiento municipales, se somete a información pública por plazo de veinte días contados desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

En Zaratamo, a 1 de abril de 2014.—El Alcalde, Jon Ajuria Fisure

(II-2301)

## Ayuntamiento de Valle de Trápaga

**Anuncio para notificar la imposición de sanciones derivadas de expedientes sancionadores por infracciones de tráfico (20140327).**

El Sr. Alcalde-Presidente de esta Corporación, por delegación y de conformidad con el artículo 7 de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial (R.D.L. 339/90) y a la vista de la propuesta de resolución, adoptada por el Instructor, ha resuelto la imposición de la sanción que se indica, con las especificaciones que se detallan en el presente anuncio:

### Lugar y forma de pago

1. *Pago en periodo voluntario*: en el plazo de 15 días naturales a partir de la firmeza de la multa.

— El abono podrá realizarse en cualquier sucursal de Kutxabank (2095-0064-90-9110677083) indicando el número de expediente correspondiente (abajo indicado) o en la oficina de Recaudación del Ayuntamiento de Valle de Trápaga-Trapagan, sita en Lauxeta enparatza, 1 de 8:00 a 14:00 horas..

2. *Pago en vía de apremio con recargo*:

Vencido el plazo indicado en el apartado anterior sin que se hubiese satisfecho la multa, su exacción se llevará a cabo por el procedimiento de apremio, con el recargo del 20% sobre la cuantía.

*Aviso importante*: En el caso de infracciones graves podrá imponerse además la sanción de suspensión del permiso o licencia de conducción hasta tres meses. En el supuesto de infracciones muy graves esta sanción se impondrá en todo caso.

### Medios de impugnación

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa podrá Vd. interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de su domicilio, según su elección. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8, 14, 25, 46 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y el artículo 109 c) de la Ley 4/1999, de 13 de enero de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá Vd. interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de recepción de la presente notificación, conforme a lo establecido en los artículos 116, 117 y concordantes de la Ley 4/1999.